

REZYDENCJA KWIRYNÓW

Kwirynów
ul. Wierzbowa

STANDARD INWESTYCJI

DZIAŁKA

- ogrodzenia wewnętrzne wykonane z paneli ogrodzeniowych grafitowych 3D o wysokości 120cm wraz z podmurówką prefabrykowaną, ogrodzenia zewnętrzne wykonane z paneli o wysokości 150cm, część ogrodzeń istniejących pozostaje, brama wjazdowa z pilotem
- droga wewnętrzna, podjazd i podejście pod drzwi wejściowe wykonane z kostki brukowej grubości 6 lub 8 cm Holland, kolor szary,
- przyłącze wodne z wodociągu gminnego
- przyłącze kanalizacyjne do kanalizacji gminnej
- przyłącze gazowe do gazociągu
- przyłącze energetyczne
- teren ogródka zniwelowany do zagospodarowania we własnym zakresie przez klienta

BUDYNEK

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów
- ściany nośne z cegły ceramicznej, ściany między lokalami z cegły silikatowej, ściany działowe z bloczków gazobetonowych
- schody wewnętrzne, nadproża i słupy żelbetowe, schody są wykonywane w formie otwartej przestrzeni do zamknięcia barierkami we własnym zakresie przez klienta
- stropy nad parterem i piętrem - żelbetowe
- więźba impregnowana
- dach – dachówka betonowa Euronit Creaton lub podobna – grafitowa, podbitka PCV grafitowa
- rynny i rury spustowe metalowe grafitowe
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym 15cm, tynk silikonowy w kolorze białym, wstawki elewacyjne z deski przyklejanej i płyt piaskowca (30x60cm)
- ocieplenie strychu w poziomie – wełna 30cm
- ocieplenie podłogi parteru styropianem 10cm wraz z izolacją przeciwwilgociową
- wysokość parteru – 285cm +-5cm; wysokość piętra - 275cm +-5cm

WYKOŃCZENIE

- ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem gipsowym klasy III
- posadzki – we wszystkich pomieszczeniach użytkowych wylewka cementowa
- drzwi wejściowe w kolorze antracyt, drzwi firmy Wiked, model Optimum z ościeżnicą Termo
- brama garażowa segmentowa w kolorze antracyt z automatem i 2 pilotami
- okna PCV, trzyszybowe, 6 komorowe , kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny grafit lub inny, w salonie jedno okno przesuwne typu HS
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej polakierowanej grafitowej

INSTALACJE

- instalacja kominkowa – przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu kominkowego
- systemowa instalacja rekuperacji wraz z rekuperatorem
- instalacja wod-kan PCV bez osprzętu, z głównym licznikiem wody (piony wod-kan-co do obudowania płytami karton gips we własnym zakresie przez klienta)
- systemowa instalacja C.O. - ogrzewanie wodne podłogowe w całym domu (2 strefy: parter i piętro), piec gazowy około 21kW z zasobnikiem do 150 litrów (Termet lub podobny)
- instalacja elektryczna wraz z rozdzielnią bezpiecznikową; bez osprzętu (gniazdka i włączniki) oraz bez zewnętrznych i wewnętrznych punktów świetlnych