

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89 , układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 7.174.19.19.1.4
OD.6640.1.2404.2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego przy ul. Wierzbowej - dz.ew.nr 517

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych.	wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie użytków gruntowych, które nie są ujawnione w bazie ewidencji gruntów i budynków	brak

Geodeta Uprawniony
Robert Jannasz
nr upr. 21673 (1,2)
12.05.2023r.
Nazwa wykonawcy oraz imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę.

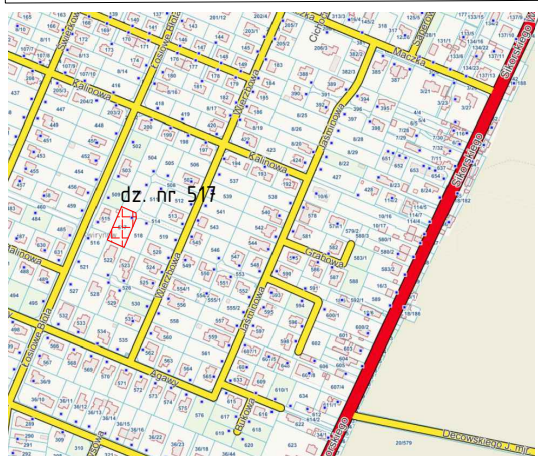
- A-B-C-D-E-F-G-A zakres opracowania
- Projektowany Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy
 - Istniejąca zabudowa sąsiednia
 - Proj. miejsce gromadzenia odpadów stałych (utwardzenie)

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- miejsce postojowe 2,5x5m
- Główne wejście
- Główny wjazd
- UTWARDZENIE - PODJAZDY I DOJŚCIA PBC 0% KOSTKA BRUKOWA
- UTWARDZENIE - PODJAZDY I DOJŚCIA PBC 0% SZUTER
- ZIELEŃ - PBC 100%
- OGRODZENIE AZUROWE PANELOWE
- KIERUNEK SPŁYWU WÓD OPADOWYCH

PRZYŁĄCZA W.G. ODDZIELNYCH POSTĘPOWAŃ

- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODNE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE



szkic sytuacyjny 1:10000

EI,REI 120
EI,REI 60

[143207_2.0014] Kwirynów

BILANS TERENU: 517, MN1 mpzp 003		1105 m ²
SŁUŻEBNOŚĆ		0 m ²
WSKAŹNIK / PARAMETR	POWIERZCHNIA	USTALENIE M.P.Z.P
POWIERZCHNIA ZABUDOWY W TYM: NOWOPROJEKTOWANA ISTNIEJĄCA	300.0 m ²	
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	0.27	MAX 0.45
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	672.89 m ²	
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0.61	MAX 1.0
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ W TYM: 50% DACHU ZIELONEGO ORAZ PŁYT AZUROWYCH 100% ZIELEŃ NA GRUNCIE	578.3 m ²	52.3 %
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ 0% P.B.C.	226.7 m ²	
POWIERZCHNIA PŁYT AZUROWYCH Z TRAWĄ	0 m ²	
POWIERZCHNIA DACHU ZIELONEGO	0 m ²	
POWIERZCHNIA ZIELENI NA GRUNCIE	578.3 m ²	

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DOM JEDNORODZINNY DWULOKALOWY W KWIRYNOWIE

INWESTOR:
Inbud Deweloper Buczyńska Sp. k., ul. Kmicica 4, 05-082 Stare Babice

ADRES BUDOWY: DZ. NR 517 KWIRYNÓW

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	DATA	RYS. NR.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	2023-11-30	
IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Michał Wądołowski	MA/031/10		
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Rafał Sreć			PZ-01

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	OD.6640.1.2404.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Warszawski Zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	Geoprime - Robert Jannasz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	OD.6640.1.2404.2023_55037 z dn. 19.05.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac	Robert Jannasz 21673 (1,2)