

OSIEDLE FAMILIA

STARE BABICE

ul. Okrężna 29

STANDARD INWESTYCJI

DZIAŁKA

- ogrodzenia pomiędzy ogródkami wykonane z paneli ogrodzeniowych grafitowych 3D o wysokości 120cm wraz z podmurówką prefabrykowaną, zewnętrzne granice ogródków ogrodzone panelami o wysokości 150cm,
- podjazd i podejście pod drzwi wejściowe wykonane z kostki brukowej grubości 6 lub 8 cm Holland, kolor szary, uzupełnionej miejscami eko kratką, droga wewnątrzsiedlowa dojazdowa wysypana kruszywem
- przyłącze wodne z wodociągu gminnego
- przyłącze kanalizacyjne do kanalizacji gminnej
- przyłącze gazowe do gazociągu
- przyłącze energetyczne
- teren ogródka zniwelowany do zagospodarowania we własnym zakresie przez klienta

BUDYNEK

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów
- ściany nośne z cegły ceramicznej, ściany między lokalami z cegły silikatowej, ściany działowe z bloczków gazobetonowych, ścianka działowa zamykająca WC pod schodami do wykonania w technologii karton-gips we własnym zakresie przez klienta
- schody wewnętrzne, nadproża i słupy żelbetowe, schody są wykonywane w formie otwartej przestrzeni do zamknięcia barierkami we własnym zakresie przez klienta
- stropy i wieńce żelbetowe
- więźba impregnowana
- dach - blachodachówka - grafitowa
- rynny i rury spustowe pcv grafitowe
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem białym 15cm, tynk silikatowy w kolorze białym i grafitowym
- ocieplenie poddasza pomiędzy krokwiami do wysokości belek poziomych oraz pomiędzy belkami poziomymi pianą termiczną lub wełną (poddasze do wykończenia płytami karton gips we własnym zakresie przez klienta)
- ocieplenie podłogi parteru styropianem 10cm wraz z izolacją przeciwwilgociową
- wysokość parteru – 285cm; wysokość piętra - 285cm, wysokość ścianek działowych na poddaszu 260cm
- poddasze nieużytkowe wykonane w stanie surowym bez instalacji, tynków i wylewek

WYKOŃCZENIE

- ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem gipsowym klasy III
- posadzki – we wszystkich pomieszczeniach użytkowych wylewka cementowa
- drzwi wejściowe w kolorze antracyt
- brama garażowa segmentowa w kolorze antracyt z automatem i 2 pilotami

- okna PCV , kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny grafit
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej polakierowanej grafitowej

INSTALACJE

- instalacja kominkowa – przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu kominkowego, kominy wentylacyjne z pustaków
- instalacja wod-kan PCV bez osprzętu, z głównym licznikiem wody (piony wod-kan-co do obudowania płytami karton gips we własnym zakresie przez klienta)
- systemowa instalacja C.O. - rozdzielacze natynkowe + dojscia do grzejników rurą PEXALPEX
- instalacja elektryczna wraz z rozdzielnią bezpiecznikową; bez osprzętu (gniazdka i włączniki) oraz bez zewnętrznych i wewnętrznych punktów świetlnych