

OSIEDLE FAMILIA

STARE BABICE

ul. Koczarska 26

STANDARD INWESTYCJI

DZIAŁKA

- ogrodzenia pomiędzy ogródkami wykonane z paneli ogrodzeniowych grafitowych 3D o wysokości 120cm wraz z podmurówką prefabrykowaną, zewnętrzne granice działki ogrodzone panelami o wysokości 150cm
- podjazd i podejście pod drzwi wejściowe wykonane z kostki brukowej grubości 6 lub 8 cm, Holland, kolor szary, droga dojazdowa wysypana z kruszywa
- przyłącze wodne z wodociągu gminnego
- przyłącze kanalizacyjne do kanalizacji gminnej
- przyłącze gazowe do gazociągu
- przyłącze energetyczne
- teren ogródka obsypany gruntem rodzimym

BUDYNEK

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów
- ściany nośne z cegły ceramicznej, ściany między lokalami z cegły silikatowej, ściany działowe z bloczków gazobetonowych, ścianka działowa zamykająca WC pod schodami do wykonania w technologii karton-gips we własnym zakresie przez klienta
- schody wewnętrzne, nadproża i słupy żelbetowe, schody są wykonywane w formie otwartej przestrzeni do zamknięcia barierkami we własnym zakresie przez klienta
- strop i wieniec żelbetowe
- więźba impregnowana
- dach - blachodachówka - grafitowa
- rynny i rury spustowe pcv grafitowe
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 15cm, tynk silikatowy w kolorze białym i grafitowym
- ocieplenie poddasza pomiędzy krokwiami do wysokości jętek oraz pomiędzy jętkami wełną i/lub pianą termiczną (poddasze do wykończenia płytami karton gips we własnym zakresie przez klienta)
- ocieplenie podłogi parteru styropianem 10cm wraz z izolacją przeciwwilgociową
- wysokość parteru – 280cm; wysokość ścianek działowych na poddaszu 260cm

WYKOŃCZENIE

- ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem gipsowym klasy III
- posadzki – we wszystkich pomieszczeniach wylewka cementowa
- drzwi wejściowe w kolorze antracyt
- brama garażowa segmentowa w kolorze antracyt z automatem i 2 pilotami
- okna PCV , kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny grafit
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej polakierowanej grafitowej

INSTALACJE

- instalacja kominkowa – przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu kominkowego, kominy wentylacyjne z pustaków
- instalacja wod-kan PCV bez osprzętu, z głównym licznikiem wody (piony wod-kan-co do obudowania płytami karton gips we własnym zakresie przez klienta)
- systemowa instalacja C.O. - po jednym rozdzielaczu natynkowym na kondygnację + dojścia do grzejników rurą PEXALPEX
- instalacja elektryczna wraz z rozdzielnią bezpiecznikową; bez osprzętu oraz bez zewnętrznych i wewnętrznych punktów świetlnych