

OSIEDLE KAMERALNE

STARE BABICE

ul. Ożarowska 28 ABCD

STANDARD INWESTYCJI

DZIAŁKA

- ogrodzenia pomiędzy ogródkami wykonane z paneli ogrodzeniowych grafitowych 3D o wysokości 120cm wraz z podmurówką prefabrykowaną, zewnętrzne granice osiedla ogrodzone panelami o wysokości 150cm, część ogrodzeń pozostanie istniejąca
- podjazd, podejście pod drzwi wejściowe oraz droga wewnątrzosiedlowa wzdłuż domów wykonane z kostki brukowej grubości 6 cm, Holland, kolor szary
- przyłącze wodne z wodociągu gminnego
- przyłącze kanalizacyjne do kanalizacji gminnej poprzez przepompownię wewnątrzosiedlową
- przyłącze gazowe do gazociągu
- przyłącze energetyczne
- teren ogródka zniwelowany i obsypany gruntem rodzimym

BUDYNEK

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów
- ściany nośne z cegły ceramicznej, ściany między lokalami z cegły silikatowej, ściany działowe z bloczków gazobetonowych, ścianka działowa zamykająca WC pod schodami do wykonania w technologii karton-gips we własnym zakresie przez klienta
- schody wewnętrzne, nadproża i słupy żelbetowe, schody są wykonywane w formie otwartej przestrzeni do zamknięcia barierkami we własnym zakresie przez klienta
- strop i wieniec żelbetowe
- więźba impregnowana
- dach - blacha na rąbek - grafitowa
- rynny i rury spustowe pcv grafitowe
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 15cm, tynk silikatowy w kolorze białym i grafitowym
- ocieplenie poddasza pomiędzy krokiewkami do wysokości jętek oraz pomiędzy jętkami wełną i/lub pianą termiczną (poddasze do wykończenia płytami karton gips we własnym zakresie przez klienta)
- ocieplenie podłogi parteru styropianem 10cm wraz z izolacją przeciwwilgociową
- wysokość parteru – 270cm; wysokość piętrowa - 260cm, wysokość ścianek działowych na poddaszu 260cm
- poddasze nieużytkowe wykonane w stanie surowym bez tynków i wylewek

WYKOŃCZENIE

- ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem gipsowym klasy III
- posadzki – we wszystkich pomieszczeniach wylewka cementowa
- drzwi wejściowe w kolorze antracyt
- brama garażowa segmentowa w kolorze antracyt z automatem i 2 pilotami
- okna PCV , kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny grafit
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej polakierowanej grafitowej

INSTALACJE

- instalacja kominkowa – przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu kominkowego, kominy wentylacyjne z pustaków
- instalacja wod-kan PCV bez osprzętu, z głównym licznikiem wody (piony wod-kan-co do obudowania płytami karton gips we własnym zakresie przez klienta)
- systemowa instalacja C.O. - po jednym rozdzielaczu natynkowym na kondygnację + dojścia do grzejników rurą PEXALPEX
- piec C.O. wraz z zasobnikiem na ciepłą wodę do 100 litrów
- grzejniki panelowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe
- instalacja elektryczna wraz z rozdzielnią bezpiecznikową; bez osprzętu oraz bez zewnętrznych i wewnętrznych punktów świetlnych

OSIEDLE KAMERALNE

STARE BABICE

ul. Ożarowska 30AB

STANDARD INWESTYCJI

DZIAŁKA

- ogrodzenia pomiędzy ogródkami wykonane z paneli ogrodzeniowych grafitowych 3D o wysokości 120cm wraz z podmurówką prefabrykowaną, zewnętrzne granice osiedla ogrodzone panelami o wysokości 150cm, część ogrodzeń pozostanie istniejąca
- podjazd, podejście pod drzwi wejściowe oraz droga wewnątrzosiedlowa wzdłuż domów wykonane z kostki brukowej grubości 6 cm, Holland, kolor szary
- przyłącze wodne z wodociągu gminnego
- przyłącze kanalizacyjne do kanalizacji gminnej poprzez przepompownię wewnątrzosiedlową
- przyłącze gazowe do gazociągu
- przyłącze energetyczne
- teren ogródka zniwelowany i obsypany gruntem rodzimym

BUDYNEK

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów
- ściany nośne z cegły ceramicznej, ściany między lokalami z cegły silikatowej, ściany działowe z bloczków gazobetonowych, w standardzie nie są wykonywane ścianki pokazane jako obudowa kominka w salonie
- schody wewnętrzne, nadproża i słupy żelbetowe; w zakresie schodów:
- strop i wieniec żelbetowe
- więźba impregnowana
- dach - blacha na rąbek - grafitowa
- rynny i rury spustowe pcv grafitowe
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 15cm, tynk silikatowy w kolorze białym i grafitowym
- ocieplenie poddasza pomiędzy krokwiami do wysokości jętek oraz pomiędzy jętkami wełną i/lub pianą termiczną (poddasze do wykończenia płytami karton gips we własnym zakresie przez klienta)
- ocieplenie podłogi parteru styropianem 10cm wraz z izolacją przeciwwilgociową
- wysokość parteru – 280cm, wysokość ścianek działowych na poddaszu 260cm

WYKOŃCZENIE

- ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem gipsowym klasy III
- posadzki – we wszystkich pomieszczeniach wylewka cementowa
- drzwi wejściowe w kolorze antracyt
- okna PCV , kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny grafit
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej polakierowanej grafitowej

INSTALACJE

- instalacja kominkowa – przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu kominkowego, kominy wentylacyjne z pustaków
- instalacja wod-kan PCV bez osprzętu, z głównym licznikiem wody (piony wod-kan-co do obudowania płytami karton gips we własnym zakresie przez klienta)
- systemowa instalacja C.O. - po jednym rozdzielaczu natynkowym na kondygnację + dojścia do grzejników rurą PEXALPEX
- piec C.O. wraz z zasobnikiem na ciepłą wodę do 100 litrów
- grzejniki panelowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe
- instalacja elektryczna wraz z rozdzielnią bezpiecznikową; bez osprzętu oraz bez zewnętrznych i wewnętrznych punktów świetlnych